

Rīgas valstspilsētas pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90011524360
Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539
riga@riga.lv <http://www.riga.lv>

Lokālpilnvarojums Katoļu ielā b/a (kadastra Nr. 01000400052)

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Prasības lokālplānojuma teritorijas izmantošanai, kas ir atšķirīgas no teritorijas plānojumā noteiktā.....	3
1.1. Noteikumu lietošana.....	3
2. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	4
2.1. Jauktas centra apbūves teritorija.....	4
2.2. Transporta infrastruktūras teritorija.....	4
3. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	6
3.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	6
3.2. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	6
4. Citi nosacījumi.....	8

1. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAI, KAS IR ATŠKIRĪGAS NO TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Šie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves prasības zemes vienībā Katoļu ielā bez numura ar kadastra apzīmējumu 0100 040 0052 un zemes vienības daļā Katoļu ielā bez numura ar kadastra apzīmējumu 0100 039 9000 (turpmāk – lokālpilānojuma teritorija).
2. Lokālpilānojuma teritorijā ievēro Rīgas teritorijas plānojuma prasības, ciktāl šie noteikumi nenosaka citādi.

2. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

2.1. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

2.1.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC25)

2.1.1.1. Pamatinformācija

3. Jauktas centra apbūves teritorija (JC25) ir funkcionālā apakšzona apbūves aizsardzības teritorijā, kurā nodrošina publiskām funkcijām nepieciešamo pilsētvides kvalitāti.

2.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

4. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): apbūve, ko veido sociālo pakalpojumu iestāde (dienas aprūpes centrs), un tā darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
5. Labiekārtota ārtelpa (24001): pagalms, apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra.

2.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

2.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
6.	¹	30	²		līdz 4	10

¹ Nedalāms.

² Nenosaka.

2.1.1.5. Citi noteikumi

7. Ēku aprīko ar īpašu skaņas izolāciju un tādām ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas nodrošina iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa. Ēkas fasādēs, kas vērstas pret dzelzceļu, izmanto skaņu izolējošus fasādes apdares materiālus, stikla konstrukcijas vai pakešu logus ar papildu skaņu slāpējošu efektu.

2.2. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

2.2.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR9)

2.2.1.1. Pamatinformācija

8. Transporta infrastruktūras teritorija (TR9) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

2.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

9. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): pazemes inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei nepieciešamās būves, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces (piemēram, cauruļvadus, kabeļus, urbumus u. tml.).
10. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): iela.

2.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

2.2.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

2.2.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

3.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

3.1.1. Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas kanalizācijas sistēmas (TIN11)

3.1.1.1. Pamatinformācija

Nenosaka

3.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

3.1.1.3. Citi noteikumi

11. Jaunbūvējamās un pārbūvējamās būves pieslēdz centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Šī prasība attiecas uz būvēm zemes vienībās, kas robežojas ar ielu vai piebraucamo ceļu, kurā gar zemes vienības robežu ir izbūvēti centralizētie kanalizācijas tīkli.

3.1.2. Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes sistēmas (TIN12)

3.1.2.1. Pamatinformācija

Nenosaka

3.1.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

3.1.2.3. Citi noteikumi

12. Jaunbūvējamās un pārbūvējamās būves pieslēdz centralizētajai ūdensapgādes sistēmai. Šī prasība attiecas uz būvēm zemes vienībās, kas robežojas ar ielu vai piebraucamo ceļu, kurā gar zemes vienības robežu ir izbūvēti centralizētie ūdensapgādes tīkli.

3.2. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

3.2.1. Apbūves aizsardzības teritorija “Latgales priekšpilsēta” (TIN42)

3.2.1.1. Pamatinformācija

13. Rīgas teritorijas plānojumā noteiktās apbūves aizsardzības teritorijas “Latgales priekšpilsēta” daļa, kurā noteiktās prasības attiecas tikai uz daļu, kas atrodas lokālplānojuma teritorijā.

3.2.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

3.2.1.3. Citi noteikumi

14. Veicot būvniecību Latgales priekšpilsētas apbūves aizsardzības teritorijā, tostarp esošo ēku, ielu un citu būvju pārbūvi, arī teritorijas labiekārtošanu un apstādījumu veidošanu, ņemot vērā šo noteikumu 2.11.2. apakšnodaļas noteikumus, saglabā šādas kultūrvēsturiskas vērtības:

- 14.1. vēsturiskās apbūves tipoloģisko, celtniecības perioda un mēroga daudzveidību kvartāla ietvaros;
- 14.2. vēsturisko ielu tīklu, ielu šķērsprofilus ar apaļo granīta bruģi brauktuves iesegumā Maskavas ielā, Šaurā ielā, Jersikas ielā, Tējas ielā, Līksnas ielā, Sarkanajā ielā, Žaņa Lipkes ielā, Mazajā Kalna ielā starp Maskavas un Jersikas ielu, ieliņā starp Maskavas un Līksnas ielu, Kalupes ielā starp Katoļu ielu un Daugavpils ielu un Jēkabpils ielā starp Daugavpils ielu un Žaņa Lipkes ielu;
- 14.3. apbūves izvietojumu uz iedibinātajām būvlaidēm;
- 14.4. vēsturiskās koka ēkas;
- 14.5. apstādījumus, ko veido vēsturiskie parki un kapsētas, pagalmu apzaļumojums un dārzi.

4. CITI NOSACĪJUMI

15. Projektējot teritoriju funkcionālajā apakšzonā "Jauktas centra apbūves teritorija" (JC25), tostarp paredzot jaunbūvi, iebrauktuvi, teritorijas labiekārtojumu, inženiertīklus un transportlīdzekļu novietni, risinājumus paredz atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma un citu normatīvo aktu prasībām.
16. Vienlaikus ar šo Noteikumu [15. punktā](#) noteikto funkcionālajā apakšzonā "Transporta infrastruktūras teritorija" (TR9) nodrošina gājēju savienojuma izveidi ar apkārtējo pilsētas infrastruktūru.
17. Ja ēkas funkcionēšanai nepieciešamas transportlīdzekļu stāvvietas, jaunbūvei nodrošina autostāvvietas un velosipēdu stāvvietas, kuru skaitu un izvietojumu nosaka būvniecības dokumentācijā.
18. Būvniecības ieceres dokumentācijā paredz inženiertīklu pārbūvi un jaunu ierīkošanu, kā arī lietusūdens savākšanas un novadīšanas risinājumus no zemes vienības un būvju jumtiem saskaņā ar atbildīgo institūciju tehniskajiem noteikumiem.
19. Būvniecību īsteno būvniecības ieceres dokumentācijā noteiktajā secībā.
20. Par lokālplānojuma īstenošanu uzskatāma būvatļaujas izsniegšana dienas aprūpes centra būvniecībai.