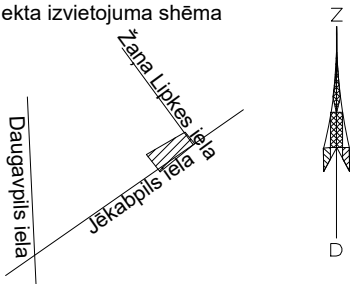


Objekta izvietojuma shēma



Tehniskie rādītāji

	Ēkas būvtilpums /m3/	Apbūves lauk./m2/	Platība /m2/ t.sk.		
			Kopējā	Telpu plat.	Ārtelpa
1. Dzīvojamā māja - pārbūve	949	47,5*	162.6	162.6	
2. Saimniecības ēka - esoša		99,7			
		147,2			
Zemesgabala platība	449 m2				
Apbūves blīvums	32,8 %				
Ēkas galvenais lietošanas veids	1110				
Ēkas grupa	2				
Stāvu skaits	7				
Kadastra numurs/ apzīmējums	0100 045 0032 / 0100 045 0032 001				
Ugunsnoturības pakāpe	U2a				

Apbūves eksplikācija

- Dzīvojamā māja - pārbūve ar lietošanas veida maiņu.
- Saimniecības ēka - atsevišķa būvniecības iecere, BIS lieta BIS-BL-809885-108856 (akceptēta).
- Bruģēts laukums - atsevišķa būvniecības iecere, BIS lieta BIS-BL-809885-108856 (akceptēta).
- Vārti - esoši (iebrauktuves risinājums pēc atsevišķas būvniecības ieceres- BIS lieta BIS-BL-809885-108856) (akceptēta).
- Esošs iežogojums- drāšu pinuma vairogi, remonta laikā divos posmos pārvietojami pa īpašuma robežu - atsevišķa būvniecības iecere, BIS lieta BIS-BL-809885-108856 (akceptēta).
- Zālājs.
- Pretuguns mūris (kaimiņu īpašums), 0 līdz 8 cm atrodas projektējamā īpašuma robežās.

Pieņemtie apzīmējumi

- Zemesgabala robežlīnija
- Pretuguns mūris kaimiņu īpašumā

Piezīmes

- Būvprojekta izmēri doti milimetros, ģenplāna izmēri un augstuma atzīmes-metros.
- Vēsturiski īpašums iežogots ar drāšu pinuma žogu. Remontējot žogu, divi tā posmi pārceļami pa īpašuma robežu - pēc atsevišķas būvniecības ieceres, BIS lieta BIS-BL-809885-108856.
- Par augstuma atzīmi 0,00 m pieņemta 1.stāva tīrās grīdas atzīme, kas atbilst 10,42 m LAS.
- Būtiskas zemes gabala vertikālā plānojuma izmaiņas netiek paredzētas.
- Saimniecības ēkas novietojums pārkāpj Žaņa Lipkes ielas būvlaidi, bet situācija ir esoša, vēsturiski veidojusies, to nav plānots mainīt.

				Būvniecības ierosinātājs: Elmārs Romeiko	Pasūt./arh. Nr. 56-24/1			
ARDV	I.Priedīte		18.03.25.		Būvobjekts:	Stadija	Lapa	Lapas
				Īdenstornā pārbūve par dzīvojamo māju	MBP	GP-1		
Izstrādāja	K. Sviķe-Manja		18.03.25.	Jēkabpils ielā 35, Rīgā				
				Lapa:	SIA "I.Projekts", Ausekļa pr. 3, Ogrē, BKRN 1875-R, 2024.g.			
				Ģenerālplāns				
				M1:500				