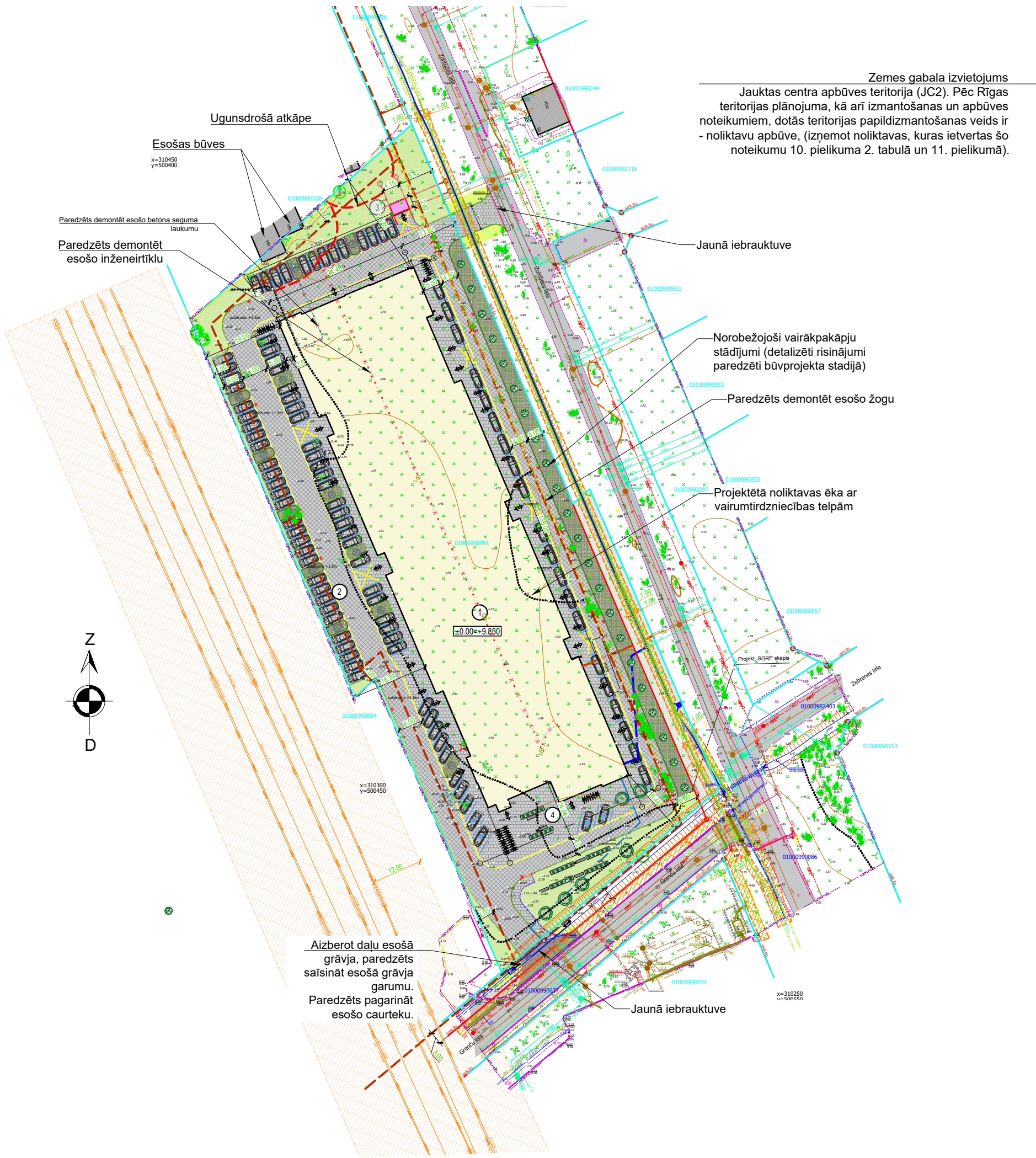


Būvniecības ieceres publiskā apspriešana
Noliktavu un vairumtirdzniecības komplekss
Zolitūdes ielā 87, Rīgā

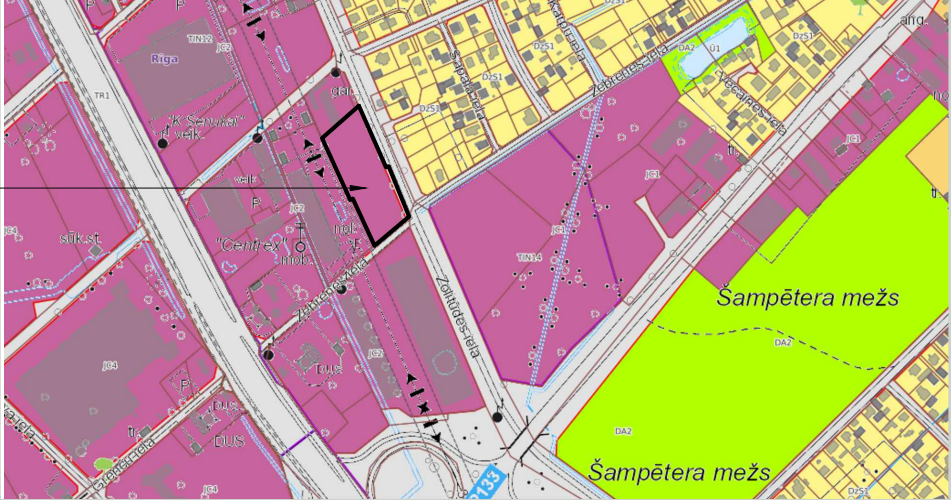


Prezentācijas pasākuma norises vieta un laiks:
10.novembris (10.11.2026), 16:00, Zolitūdes ielā 140, Rīgā. Ar būvniecības ieceri var iepazīties: Dzirnavu ielā 140, (Rīgā), pirmdienās un ceturtdienās 8.30-18.00; otrdienās un trešdienās 8.30-17.00; piektdienās 8.30-15.00, kā arī
www.rdpad.lv mājaslapā.
Atsauksmes par būvniecības ieceri var sūtīt portālā www.eriga.lv sadaļā "Sabiedrības līdzdalība"; kā arī uz epastu lelde.veide@riga.lv. Atsauksmju iesniegšanas termiņš: 26 oktobris (26.10.2026) - 22 novembris (22.11.2026).

Ģenerālpilāns M 1 : 1000



Teritorijas plānojuma shēma



Projekta apraksts:
Būvprojektu paredzēts realizēt nekustamajā īpašumā Zolitūdes ielā 87, Rīgā (kad.nr. 01000990991). Būvprojekta ietvaros paredzēts izbūvēt noliktavas ēku ar vairumtirdzniecības telpām. Kopumā paredzēta viena divstāvu ēka, kas izvietota augstsprieguma līnijai ziemeļaustrumu pusē. Piekļuves apbūves teritorijai tiek paredzētas no pašvaldības autoceļiem, no Grenču un Zolitūdes ielām. Ēka veidota taisnstūrveida formas ar plakano jumtu. Ēku paredzēts izīrēt īrniekiem, līdz ar to tā sadalīta vairākos dažāda lieluma nodalījumos. Ap projektēto ēku paredzēts veidot bruģēta seguma ceļus un bruģēta seguma auto stāvvietas. Veicot aprēķinu, kur ņemta projektētajā ēkā paredzētā telpu platība, iegūts, ka kopā nepieciešamas 63 autostāvvietas, no tām 5 paredzētas personām ar īpašām vajadzībām. Riteņbraucējiem pēc aprēķina nepieciešamas kopā 27 velo novietnes.

Iecerētās būvniecības iespējama ietekme uz vidi:
Projektēto ēku nav plānots izmantot ražošanas nolūkos (netīks izmantotas jebkāda veida ražošanas iekārtas) - attiecīgi vibrāciju ietekme uz apkārtnējo vidi būs minimāla. Vibrācijas un trokšni galvenokārt var izraisīt automašīnu kustība, pārsvarā darba dienās no 8:00 līdz 18:00. Trokšņa un gaisa piesārņojuma samazināšanai, kā arī vides kvalitātes uzlabošanai kopumā, gar zemes vienību robežām un starp autostāvvietām ir plānotas zaļo stādījumu joslas (kokaugi). Ņemot vērā visus iepriekšminētos punktus, var secināt, ka dotajam projektam nebūs būtiska ietekme uz infrastruktūru vai iedzīvotāju veselību. Projekta konceptuālajā stadijā tika arī veikta zemes gabala analīze ar īpašu uzsvaru uz aizsargājamo biotopu esamību. Izvērtējot situāciju, tika konstatēts, ka visā zemes gabalā neatrodas neviena aizsargājams biotops.

Tehniski ekonomiskie rādītāji				
Nr. p. k.	Nosaukums	Daudzums	Pieļaujamais pēc normatīva	Mērvienība
1	Kopējā zemesgabala platība	11609,00	-	m ²
2	Zemesgabala teritorija sarkanajās līnijās	415,00	-	m ²
3	Kopējā zemesgabala platība ārpus sarkanajām līnijām	11194,00	-	m ²
4	Esošo būvju apbūves laukums zemesgabala teritorijā	16,68	-	m ²
5	Noliktavu un vairumtirdzniecības ēkas apbūves laukums	4388,90	-	m ²
6	Noliktavu un vairumtirdzniecības ēkas stāvu platība	6562,04	-	m ²
7	Atkritumu novietnes apbūves laukums	12,00	-	m ²
8	Atkritumu novietnes stāvu platība	11,50	-	m ²
9	Kopējais ēku apbūves laukums	4417,58	-	m ²
10	Kopējā ēku stāvu platība	6573,54	-	m ²
11	Projektēto gājēju ietvju apjoms teritorijā	1300,00	-	m ²
12	Projektēto ceļu un laukumu apjoms teritorijā	3666,50	-	m ²
13	Projektēto ceļu apjoms ārpus zemesgabala robežām	148,00	-	m ²
14	Brīvā zaļā teritorija	1809,92	-	m ²
15	Apbūves blīvums teritorijā pēc būvniecības realizācijas	39,46	-	%
16	Apbūves intensitāte teritorijā pēc būvniecības realizācijas	58,72	max 220%	%
17	Brīvās zaļās teritorijas rādītājs pēc būvniecības realizācijas	16,17	min 10%	%
18	Stādījumu platība	694,50	-	m ²
19	Autostāvvietu platība	1474,50	-	m ²
20	Stādījumu minimālā platība no transportlīdzekļu stāvvietu kopējās platības.	47,10	min 10%	m ²
21	Apbūves augstums	9,50	-	m
22	Būvtilpums vairumtirdzniecības ēkai	39500,00	-	m ³

Skats no Grenču ielas



Skats no Grenču un Zolitūdes ielas krustojuma

